Sincelejo, 19 de marzo del 2026

Dra. María Claudia Medina Taboada
Directora Seccional de la Administración Judicial de Sincelejo

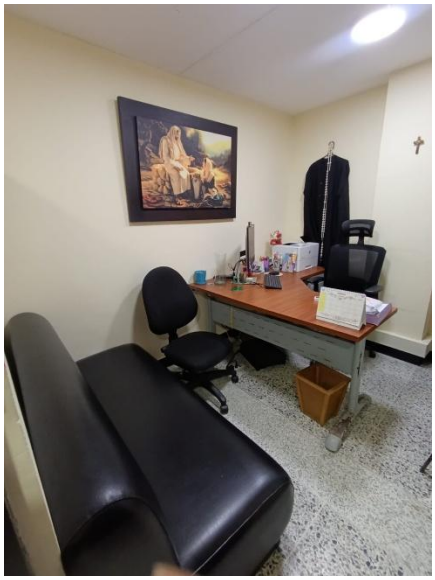
Cordial saludo,

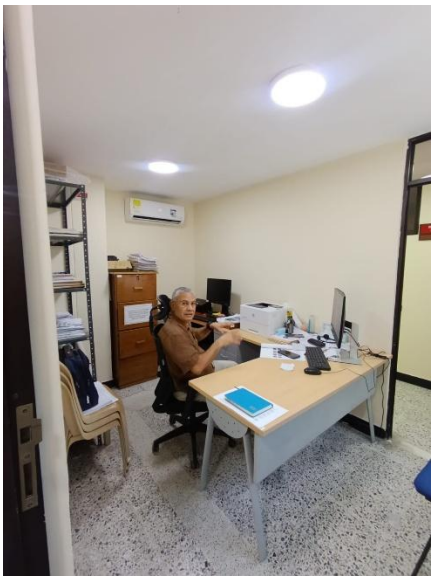
La Dirección Seccional identifica la necesidad de adelantar la contratación para la adecuación de la sala de audiencia ubicada en el segundo piso de la Torre Gentium, en atención a las condiciones actuales del espacio, las cuales requieren ser optimizadas para responder de manera adecuada a las dinámicas propias del ejercicio judicial.

La presente necesidad se fundamenta en los principios de mejora continua institucional, orientados a fortalecer las condiciones físicas, ambientales y funcionales en las que los funcionarios desarrollan sus actividades. En ese sentido, se evidencia la importancia de intervenir el espacio existente, con el fin de mejorar aspectos como la distribución interna, iluminación, ventilación, acondicionamiento acústico y demás condiciones locativas que inciden directamente en el desempeño laboral.

De igual forma, la adecuación propuesta busca proporcionar condiciones de confort, ergonomía y habitabilidad acordes con las exigencias del servicio público de administración de justicia, contribuyendo al bienestar de los servidores públicos y a la eficiencia en el desarrollo de sus funciones.

En consecuencia, se proyecta la adecuación de la actual sala de audiencia mediante la ejecución de obras civiles, con el fin de modificar su configuración espacial y permitir la habilitación de dos despachos destinados a los juzgados especializados en BACRIM, optimizando el uso del área disponible y mejorando las condiciones funcionales del entorno de trabajo.

Estado actual de los despachos BACRIM 1 y 2	
	

Propuesta de modificación de espacio para despachos especializados en BACRIM.

El presupuesto definido para la adecuación de los espacios es el que se dispone a continuación:

PRESUPUESTO PROCESO DE CONTRATACIÓN RAMA JUDICIAL					
OBJETO:	**CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA LA ADECUACIÓN DE LA SALA DE AUDIENCIA UBICADA EN EL SEGUNDO PISO DE LA TORRE GENTIUM, CON EL FIN DE OPTIMIZAR SUS CONDICIONES LOCATIVAS Y MODIFICAR SU CONFIGURACIÓN ESPACIAL PARA LA HABILITACIÓN DE DOS DESPACHOS JUDICIALES DESTINADOS A LA ATENCIÓN DE PROCESOS RELACIONADOS CON BACRIM.**				
TORRE GENTIUM					
1	**JUZGADO 004 LABORAL DE SINCELEJO - SEGUNDO PISO**				
	OBRA CIVIL				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**V. UNITARIO**	**V. TOTAL**
3	**ADECUACION DE JUZGADOS 2do PISO GENTIUM**				**$ 41.301.663,39**
1,01	Desmonte y acarreo de luminarias 60 x 60	UND	6	$ 14.731,20	$ 88.387,20
1,02	Desmonte y retiro de cielo raso en drywall	M2	57,68	$ 45.820,20	$ 2.643.092,42
1,03	Desmonte y acarreo de puerta	UND	2	$ 36.829,10	$ 73.658,20
1,04	Demolición y retiro de piso incluye zócalo	M2	57,68	$ 45.820,20	$ 2.643.092,42
1,05	Desmonte de aires acondicionados	UND	1	$ 160.846,00	$ 160.846,00
1,07	Cerramiento de protección en pasillos	ML	25	$ 12.092,70	$ 302.317,50
1,12	Estuco acrílico en muros para mesón de recibo (Incluye acarreo interno de materiales)	M2	67,84	$ 18.705,40	$ 1.268.914,48
1,13	Pintura vinilo tipo 1 para interiores, tres manos sobres pañete o estuco incluye suministro, limpieza, y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	M2	67,84	$ 20.252,20	$ 1.373.844,44
1,16	Suministro e instalación de señalización institucional aproximadamente de 0.30m x 0.30m. impresión digital en vinilo adhesivo plastificado sobre acrílico de 2 MM de grosor, en alta resolución incluye cinta y doble	UND	4	$ 70.892,70	$ 283.570,80
1,17	Suministro e instalación de porcelanato 60 x 60 beige	M2	57,68	$ 135.664,10	$ 7.825.647,94
1,18	Suministro e instalación de zócalo 10 cm	ML	33,47	$ 33.118,62	$ 1.108.314,62
1,19	Suministro e instalación de cielo raso drywall	M2	57,68	$ 94.744,35	$ 5.465.233,09
1,20	Suministro e instalación de dilatación cielo raso	ML	33,47	$ 14.084,15	$ 471.326,08
1,52	Construcción de muro en drywall doble cara con aislamiento en frescas	M2	40	$ 157.986,28	$ 6.319.451,2
1,23	Suministro e instalación de puertas batientes en aluminio altura de 2,10m x 0,9m: incluye cerradura central de seguridad.	UND	4	$ 1.579.262,00	$ 6.317.048,00
1,49	Esmerilado para vidrios en puertas	M2	7,6	$ 20.090,00	$ 152.684,00
1,51	Plantilla para nivelación de piso e=0,10 m	M2	57,68	$ 83.285,40	$ 4.804.235,01
	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DATOS				**$ 68.288.408,24**
1,31	Suministro e instalación de luminarias 60 cm x 60 cm de 40 W, luz fría.	UND	8	$ 209.094,00	$ 1.672.752,00
1,32	Suministro e instalación de panel led 12 W redondo luz fría	UND	4	$ 54.196,00	$ 216.784,00
1,33	Suministro e instalación de Canaleta Metálica con división 12 x 5 blanca	ML	20	$ 105.007,03	$ 2.100.140,67
1,34	Suministro e instalación Cable HFFR 3x12 AWG (1F + 1N + 1T)	ML	358	$ 16.997,20	$ 6.084.997,60
1,35	Suministro e instalación Tubería EMT de 1/2"	ML	382	$ 57.166,00	$ 21.837.411,94
1,36	Suministro e instalación cable UTP cat 6A	ML	480	$ 18.812,00	$ 9.029.760,00
1,37	Suministro e instalación Face place sencillo con Jack Rj45 Keystone Cat 6A 10 Gb	UND	12	$ 70.934,00	$ 851.208,00
1,38	Salida normal para tomacorriente doble, polo a tierra de 15 A, 125 V. Incluye tomacorriente, conectores, marcación de líneas y demás accesorios para su correcta instalación.	UND	6	$ 96.425,00	$ 578.550,00
1,39	Salida regulada para tomacorriente naranja doble, polo a tierra de 15 A, 125 V. Incluye tomacorriente naranja, conectores, marcación de líneas y demás accesorios para su correcta instalación.	UND	5	$ 92.475,00	$ 462.375,00
1,41	Troquel triple para canaleta metálica de 12 cm	UND	8	$ 83.265,63	$ 666.125,07

1,42	Salida de iluminación. Incluye cola en cable encauchetado de 3*16 AWG, tomas aéreas, prensa estopas, conectores y demás accesorios para su correcta instalación.	UND	12	$ 112.496,67	$ 1.349.960,00
1,43	Salida para Interruptor Doble. Incluye interruptor, accesorios de tubería y demás accesorios para conexión.	UND	2	$ 113.970,00	$ 227.940,00
1,44	Salida para Interruptor Triple. Incluye interruptor, accesorios de tubería y demás accesorios para conexión.	UND	2	$ 130.075,40	$ 260.150,80
1,45	Salida para aire AA. La alimentación de potencia debe ser para la manejadora y compresora	UND	4	$ 542.470,00	$ 2.169.880,00
1,46	Tubería Cobre para Aire acondicionado, debe incluir cableado de señal.	ML	80	$ 230.773,08	$ 18.461.846,67
1,47	Breaker enchufable 2 x 20A	UND	4	$ 104.166,00	$ 416.664,00
1,48	Breaker enchufable 1 x 20A	UND	4	$ 46.150,00	$ 184.600,00
1,53	Suministro e instalación de bomba para impulsar agua de aire acondicionado por ducto de desagüe	UND	1	$ 354.108,00	$ 354.108,00
1,54	Suministro e instalación Tablero de breaker enchufable de 12 circuitos trifásico	UND	1	$ 578.646,00	$ 578.646,00
1,55	Suministro e instalación de cable calibre #6 AWG HFFR (3 fases, 1 neutro y 1 tierra)	ML	8	$ 98.063,50	$ 784.508,00

TOTAL, COSTO DIRECTO OBRA CIVIL		$ 109.590.071,63
ADMINISTRACIÓN	26,00%	$ 28.493.419,00
IMPREVISTOS	2,00%	$ 2.191.801,00
UTILIDAD	5,00%	$ 5.479.504,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%	$ 1.041.106,00
TOTAL, OFERTA ECONOMICA		**$ 146.795.902**

Atentamente;

DAVID ANDRES MARMOLEJO ROMERO
Ingeniero Civil
Profesional Universitario
Realizó

JAVIER ENRRIQUE ARRIETA PINILLA
Ingeniero Civil
Profesional Universitario
Revisó